

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1062

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60199/2590 (1)

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, ΦΕΚ 457/Δ/84).
4. Το αριθ. 74109/5027/7.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το αριθ. 20368/28.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής υποδομής της ΕΤΒΑ.
6. Το αριθ. 8983/1723/28.11.1985 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού και Μελετών της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
7. Το αριθ. 4475/5.12.85 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
8. Το αριθ. Δ.Ε. 9280/Γ/11.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ' Δημ. Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
9. Το αριθ. 2 542533/18.12.85 έγγραφο του ΕΟΤ.
10. Το αριθ. 130199/18.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.
11. Το αριθ. Δ2/22044/24.12.85 έγγραφο της ΓΓΔΕ, Δ/νση Δ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
12. Το αριθ. 836/14.1.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.
13. Το αριθ. 10108/14.2.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
14. Το αριθ. 673/27.2.86 έγγραφο του δήμου Παιανίας.
15. Το αριθ. Β. 2904/272/219/20.2.86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
16. Τις αριθ. 316/85 και 69/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.
17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
18. Την αριθ. 21/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 2 χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 8.500 κατοίκων (έτος 1991), όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000 με: α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία 5 πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέση Πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Συντ. Δόμησης
1	32	0,8
2	22	0,8
3	25	0,8
4	20	0,85
5	10	0,6

όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π–1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1 και ειδικότερα:

– Η κυρίαρχη χρήση είναι η κατοικία.

– Η διοίκηση και το εμπόριο παραμένουν στο κέντρο του οικισμού ($ΠΕ_3$) και στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες θα αναπτυχθούν τοπικά κέντρα λιανικού εμπορίου.

– Δημιουργία ενός νηπιαγωγείου στην $ΠΕ_1$ (στην περιοχή επέκτασης), μετατροπή του δημοτικού σχολείου που υπάρχει στο κέντρο της πόλης ($ΠΕ_3$) σε νηπιαγωγείο και την εξασφάλιση χώρου για νηπιαγωγείο στην $ΠΕ_5$ κοντά στο δημοτικό (σε περιοχή επέκτασης) και στην $ΠΕ_5$.

– Δημιουργία ενός δημοτικού σχολείου στα όρια μεταξύ των $ΠΕ_2$ και $ΠΕ_3$ και εξασφάλιση χώρου για δημοτικό σχολείο στην $ΠΕ_5$.

– Δημιουργία δύο βρεφονηπιακών σταθμών, ο ένας στην $ΠΕ_2$ και δεύτερος στην $ΠΕ_4$ (σε περιοχές επέκτασης).

– Δημιουργία Περιφερειακού Ιατρείου κοντά στις περιοχές βιομηχανίας ενώ οι γενικότερες ανάγκες της περιοχής θα καλύπτονται από το κέντρο υγείας που θα λειτουργήσει στο Κορωπί.

– Επέκταση του γηπέδου ποδοσφαίρου που υπάρχει και κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου που θα περιέχει γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλλεϋ κ.λπ. καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, κερκίδες, κ.λπ.).

– Δημιουργία πνευματικού κέντρου σε ένα κτίριο εγκαταλελειμένου εργοστασίου στα όρια της $ΠΕ_1$ και $ΠΕ_4$ καθώς και η λειτουργία ενός υπαίθριου θεάτρου στη θέση που σήμερα είναι τα νταμάρια.

– Δημιουργία βιοτεχνικού και βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ ΚΑΙ ΕΜ) νοτιοανατολικά της πόλης που θα δώσει λύση στη μετεγκατάσταση των υπαρχουσών βιοτεχνιών μέσα στη πόλη και θα

προσανατολίσει τη χωροθέτηση καινούργιων μονάδων με στόχο την μη ύπαρξη ασυμβίβαστων χρήσεων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους το έτος 1991 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρονται στον πίνακα «Κοινωνικής υποδομής».

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π−1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ$_4$ Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) ώστε να υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς συντελεστή δόμησης από την περιοχή της παλιάς πόλης ή μεμονωμένων αξιόλογων κτιρίων όπως θα καθοριστούν από την πολεοδομικής μελέτη.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π−4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη όπου οριοθετείται το παραδοσιακό τμήμα της πόλης (Λιόπεσι).

– Ζώνη Σ$_{22}$ όπου περατώνεται η εκκλησία του Αγ. Νικολάου και μία περιοχή με ακτίνα 100 μ.

– Ζώνη Σ$_{23}$ όπου περιλαμβάνει τα ερείπια τετραγώνου Πύργου Μεσαιωνικών χρόνων την εκκλησία του Αγ. Ανδρέα.

– Ζώνη ΣΤ$_1$ όπου προστατεύεται ο λόφος και η εκκλησία Αγ. Τριάδος διατηρητέο (ΦΕΚ 194/17.7.23) και εντάσσεται στη ζώνη προστασίας του Υμηττού.

– Ζώνη ΣΤ$_{8α}$ γύρω από την εκκλησία του Αγ. Ιωάννου του Χρυσοστόμου διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 194/17−7−23).

– Ζώνη ΣΤ$_8$ η δυτική πλευρά του λόφου Καμάρθι γύρω από τον Αγ. Δημήτριο (εκκλησία και παλαιό Νεκροταφείο).

– Ζώνες ΣΤ$_7$, Ν.Δ. της Παιανίας που προστατεύουν τη Μονή του Αγ. Νικολάου, την εκκλησία του Αγ. Νικολάου – διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 194/17.7.23) Ν.Α. που προστατεύεται η εκκλησία Αγ. Αθανασίου διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 194/17.7.23).

– Ζώνη ΙΕ, Ανατολικά της Παιανίας, σαν ζώνη ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που περιλαμβάνει τους λόφους Πυργάθι και Μυρτέζα και τα μνημεία: το σπήλαιο του Λύκου, και τις εκκλησίες Σωτήρα, Αγ. Παντελεήμων, Ευαγγελίστρια και Αγ. Κων/νος.

Γ. Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τα από έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1, Π−2, Π−3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ:

Κατασκευή της ταχείας λεωφόρου Λαυρίου – Σταυρού – Ελευσίνας που θα εξυπηρετεί την Παιανία με δύο (2) ανισόπεδους κόμβους και η δημιουργία παρακαμπτήριας περιφερειακής αρτηρίας δυτικά της πόλης προς τος Κουτούκι. Ακόμη, όσον αφορά τις δημόσιες συγκοινωνίες, την επαναλειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής Λαυρίου, σαν προαστικός σιδηρόδρομος.

2. ΥΔΡΕΥΣΗ:

Επέκταση του δίκτυου στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης.

3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ:

Άμεση ανάθεση της μελέτης αποχέτευσης για τους ΟΤΑ, της ευρύτερης περιοχής, την κατασκευή ακαθάρτων και τον καθορισμό των λυμάτων σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης.

4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:

Μετατροπή των εναέριων γραμμών σε υπόγειες Μ.Τ. ή Χ.Τ. καθώς και των εναέριων Υ/ΣΜΤ προς ΧΤ σε εσωτερικούς.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 8 χαρτών και 1 πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60199/2590/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

	Κτίριο: Δημόσιο-μισθωμένο	Επιφάνεια μ2		Προγ/κό μέγεθος 1981	Σταθ/τυπο		Αποδεκτή γη μ2		Αναγκαία νέα γη μ2	
		κτηρ.	γης		κτηρ.	γης	κτηρ.	γης	κτηρ.	γης
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β
ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ										
Ειρηνοδικείο				7.200	--					
Αστυνομικό Τμήμα	Μισθωμένο	180		"	0,08		--		575	
Οργανισμοί κοινής ωφελειας	Μισθωμένα ή Δημόσια	340		"	0,064					
ΔΗΜΟΤ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Δημοτικός	170		"			επαρκεί			
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ										
Κεντρική πλατεία	Δημοτικά		1600	"		0,15		1600	επαρκεί	
Πλατείες Γειτονιών	"		4600	"		1,5		4600		5200
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ									4900	
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ιδιωτικός		5000	"		0,65	επαρκεί			
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ										
Νηπιαγωγεία	Μισθωμένο		1600	200	5	20	--	--	1000	4000
Δημοτικά	Δημόσιο		24500	720	6	16	επαρκεί *			
Γυμνάσια Λύκεια	Δημόσιο		7200	360	6	13	επαρκεί			
ΚΤ.ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ										
Ιατρείο ΙΚΑ										
Παιδικοί Σταθμοί	Μισθωμένο			150	8	20	--	--	1200	3000
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δημοτικό			7200		2500		22100		2900
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	Δημοτικό		3600	"		0,70				1440
ΔΑΣΟΣ	Δημόσιο		8300	"		1,0	επαρκεί			
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Δημοτικό		19600	"		0,75	επαρκεί			

* Το 3ο Δημοτικό σχολείο έχει έκταση 20000 μ2, τα υπόλοιπα δύο σχολεία υστερούν σε γη και παρουσιάζουν προβλήματα ως προς την χωροθέτησή τους.

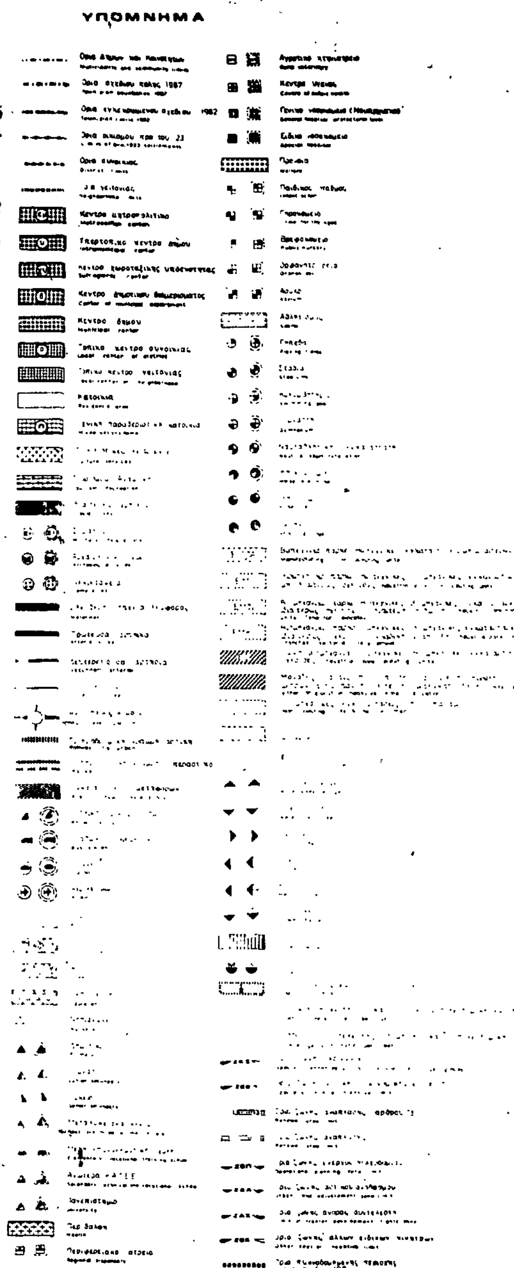

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Κρωπίας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Παιανίας

Γ-60198/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ.
Δ/νση ΣΜ-ΔΥ
Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Δ. Κρωπίας Δ. Παιανίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΚΥΤ

ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΩΣ

380/150 KV

ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Δ. Χολαργού

Κ. Γλυκων Νερων

Κ. Παπάγου

Δ. Ζωγράφου

Δ. Καισαριανής

Δ. Παιανίας

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

2Χ400 KV

2Χ150 KV

2Χ400 KV

200 KVA

250 KVA

150 KVA

100 KVA

400 KVA

630 KVA

50 KVA

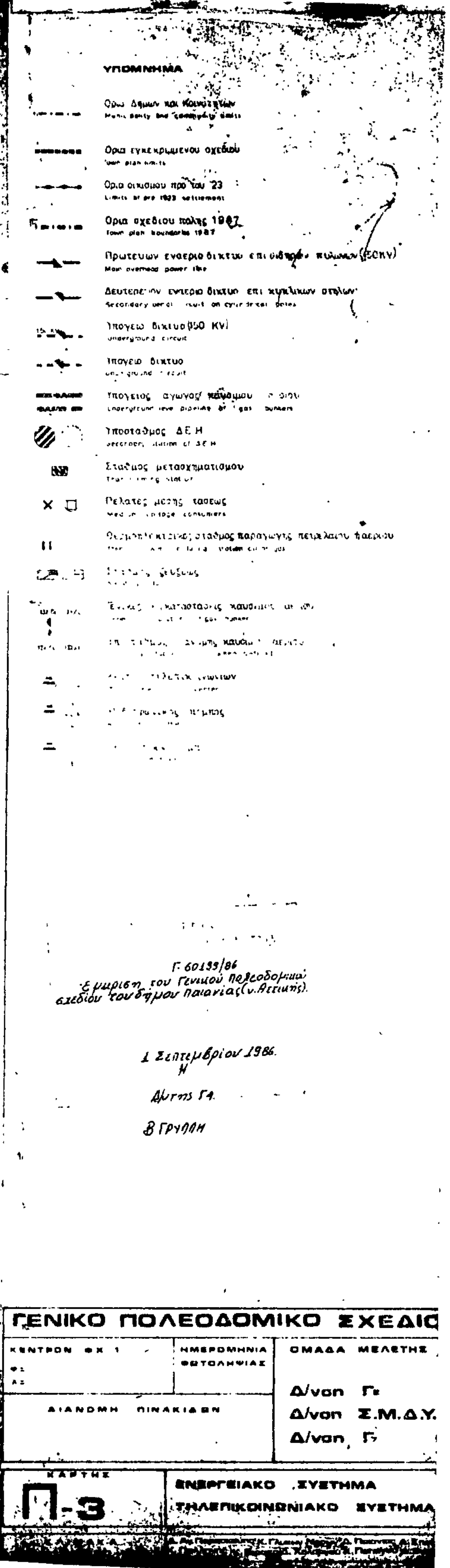
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

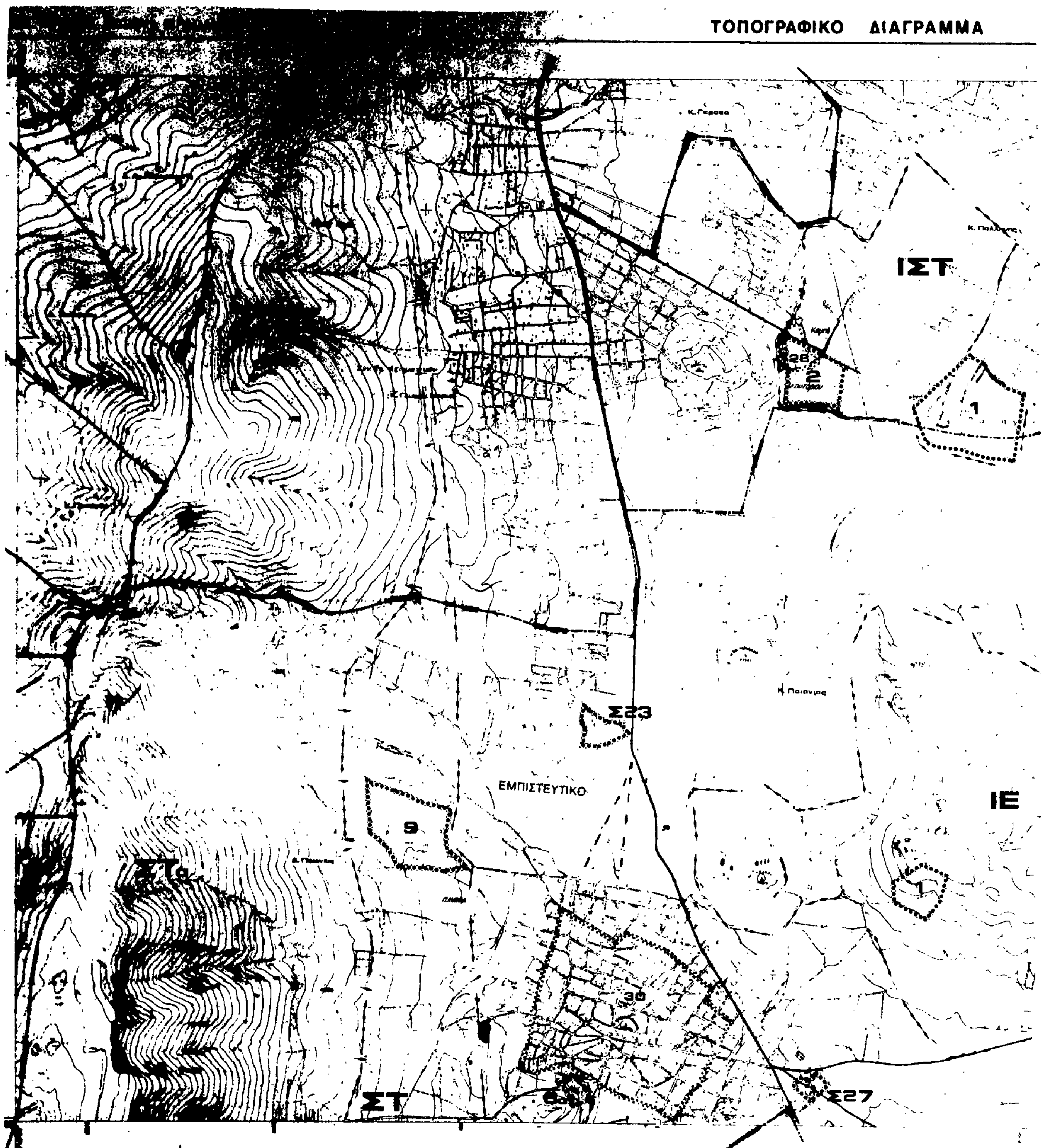
K. Παλλήνης

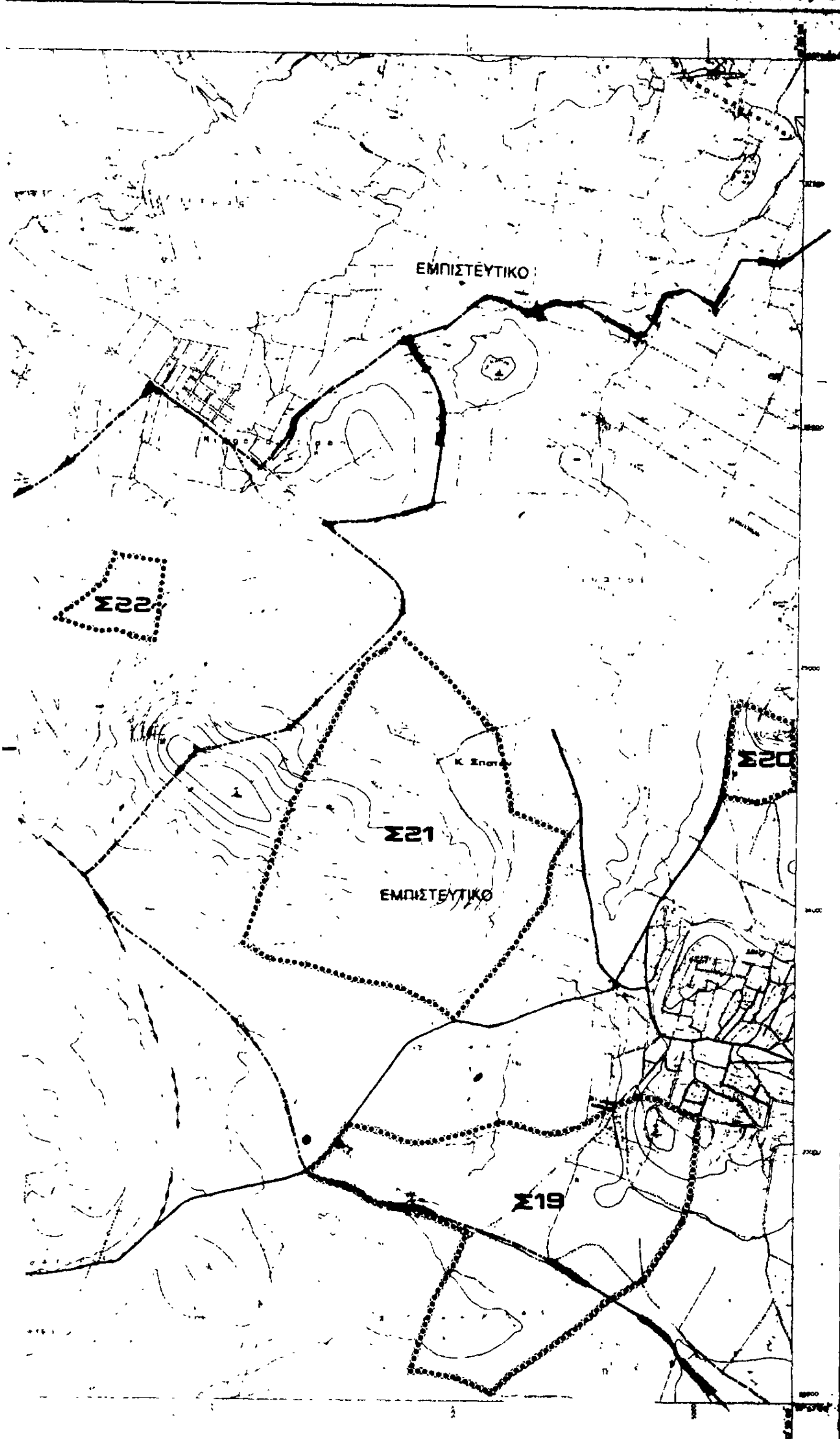
ΕΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Σπατών

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΣΤ
28
2
1
Σ23
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
9
ΙΕ
1
30
ΣΤ
Σ27



ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ. 37°45' λ. 0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (HATT)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6445.9	6446.9	6447.9
6455.0	6456.0	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας τοπίων
Protected areas of natural reserves

ΣΤβ — Δάσος Καισαριανής
Forest of Kaisariani

Εα — Δρυμός Πάρνηθας
National park of Parnis

Ζα — Δάσος Μαυροσουβάλας
Forest of Mavrosouvalas

ΣΤα — Ζώνη Α Υμηττού
Zone A of Imittos

ΙΔα — Δρυμός Σουνίου
National park of Sounion

Ζβ — Μαλακάσα
reserve of Malakasa

Γ. 60199/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986
Η Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ:
λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

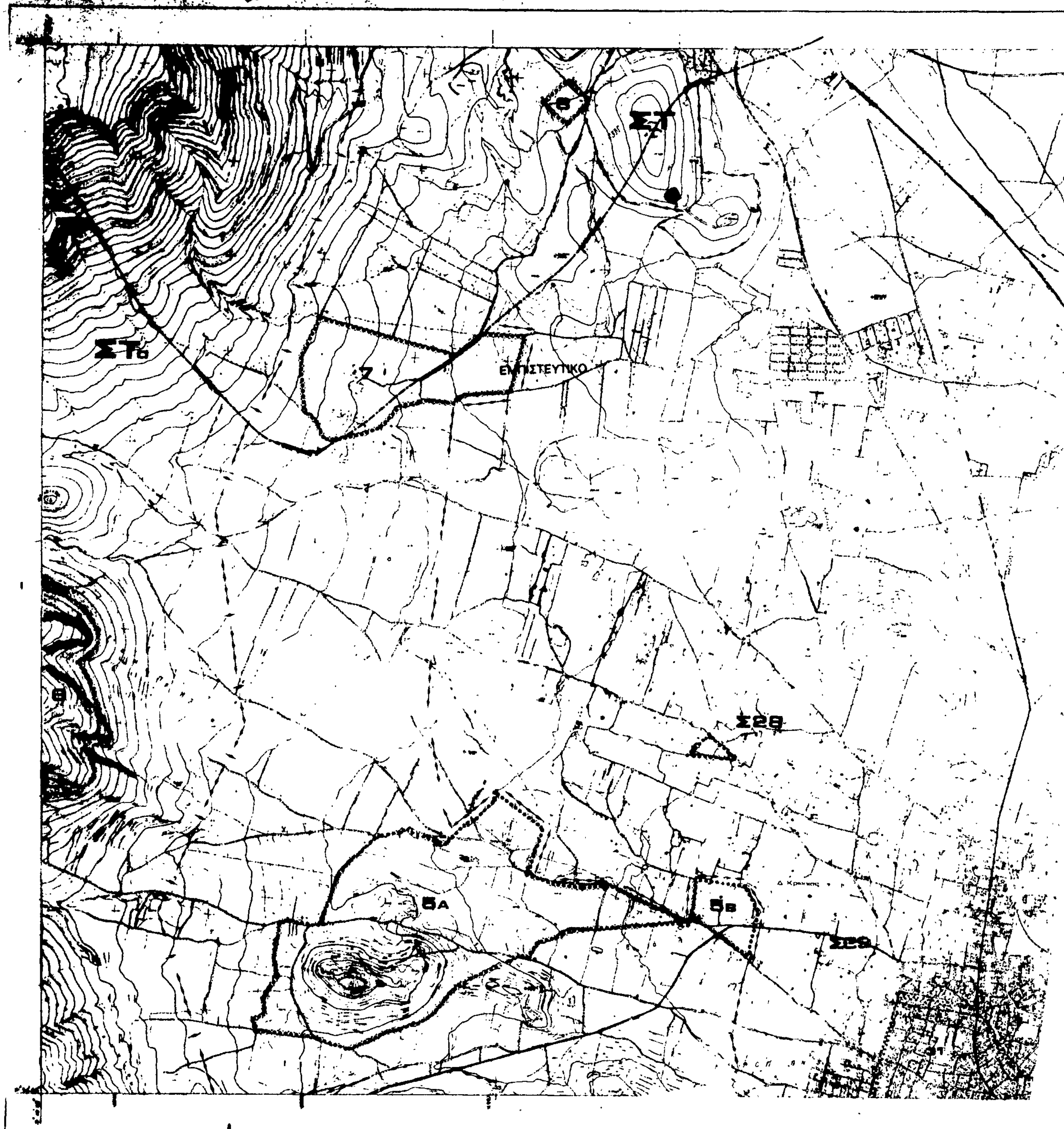
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

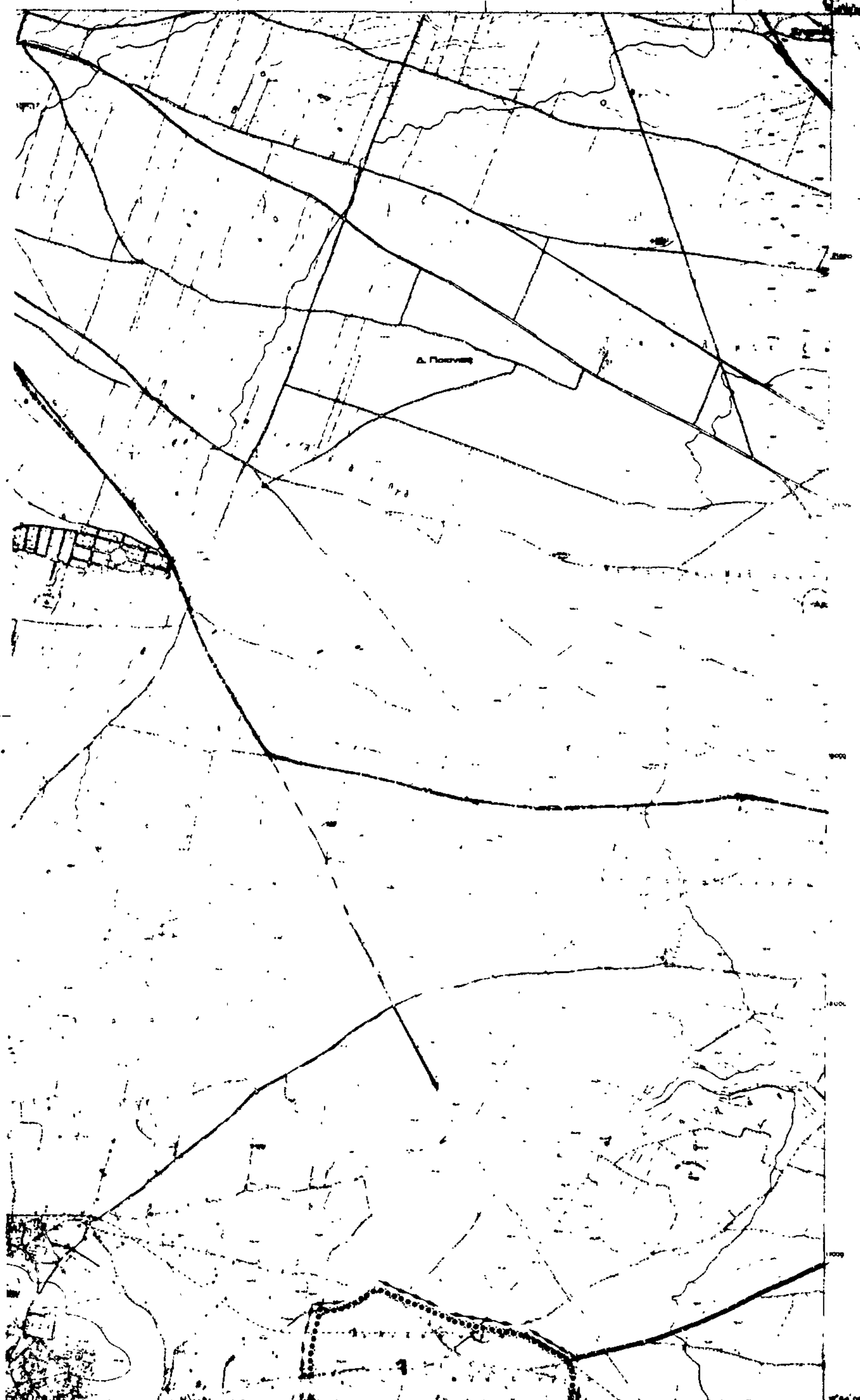
ΧΑΡΤΗΣ
Π-4
ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Δ. Παιανίας Δ. Σπάτων Κ. Παλλήνης
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤ
ΣΤα
7
ΕΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Σ28
5Α
5Β
Σ29

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤβ Δάσος καστανιάς
Forest of ...

Εα Δρυμός ...
National park of forests

Ζα

ΣΤα

ΙΔα

Ζβ

Γ 60193/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης ΓΑ
Β Γρυλλη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ νση Γ.
Δ νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ νση Γ.

Π-4

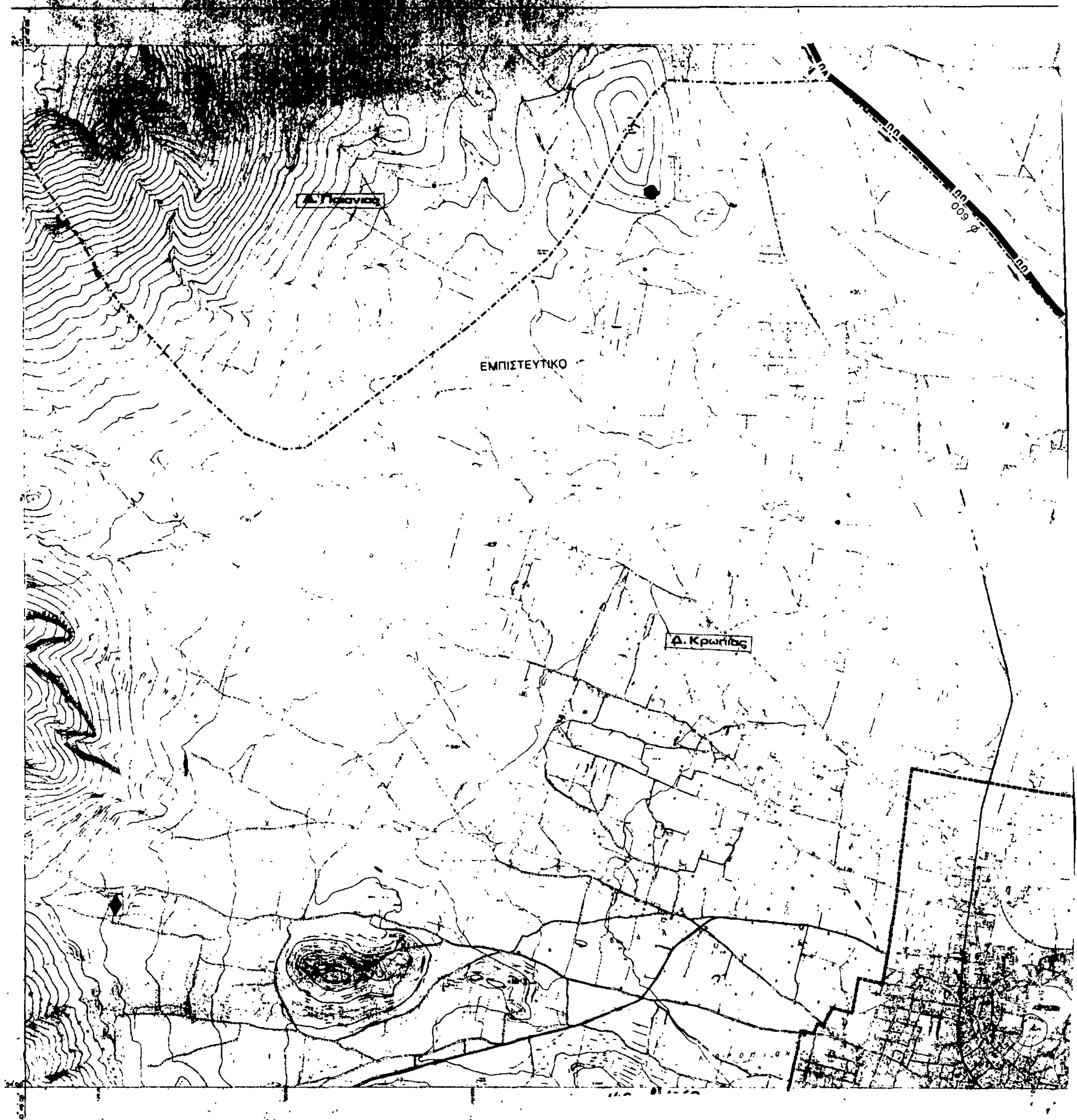
ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

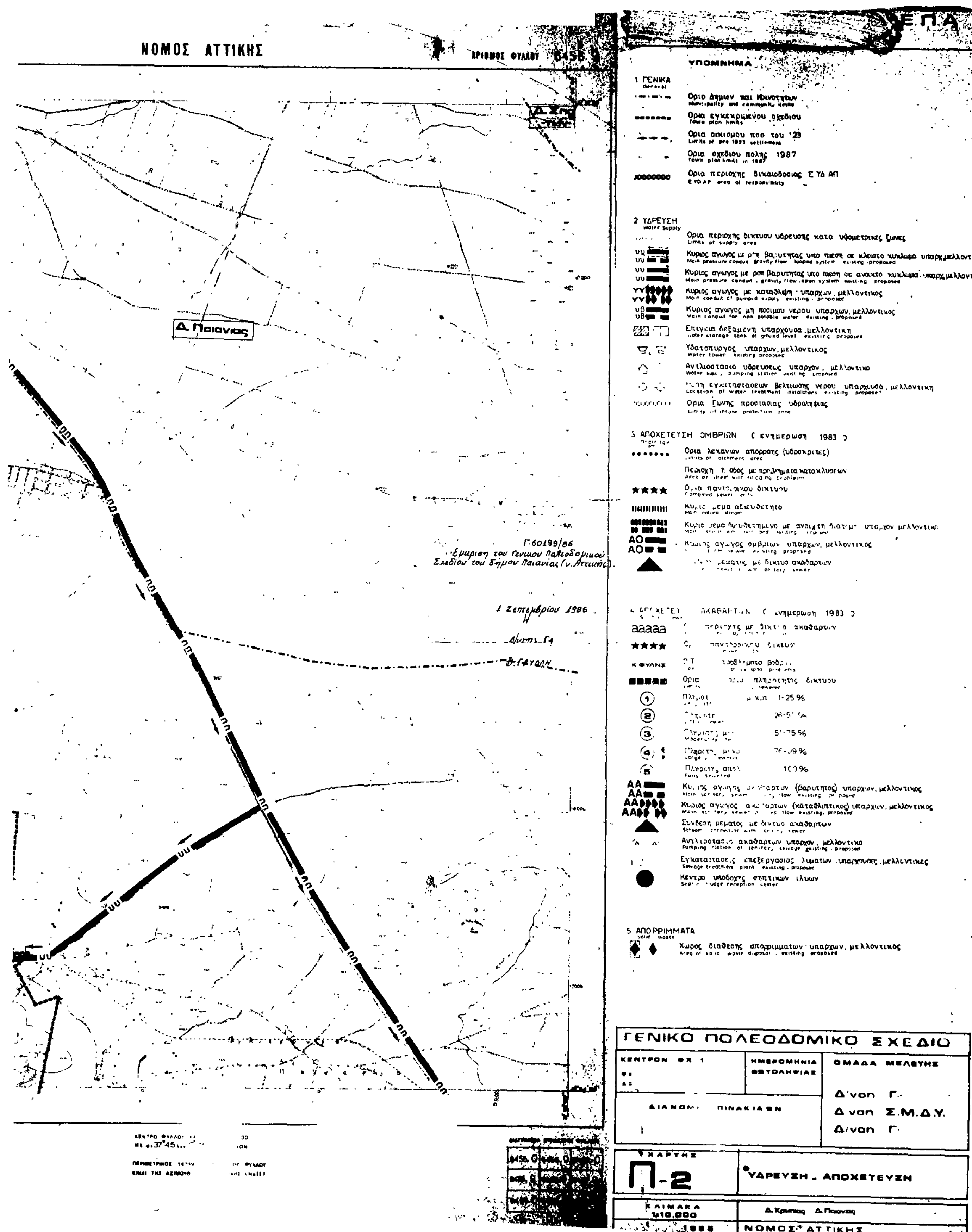
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

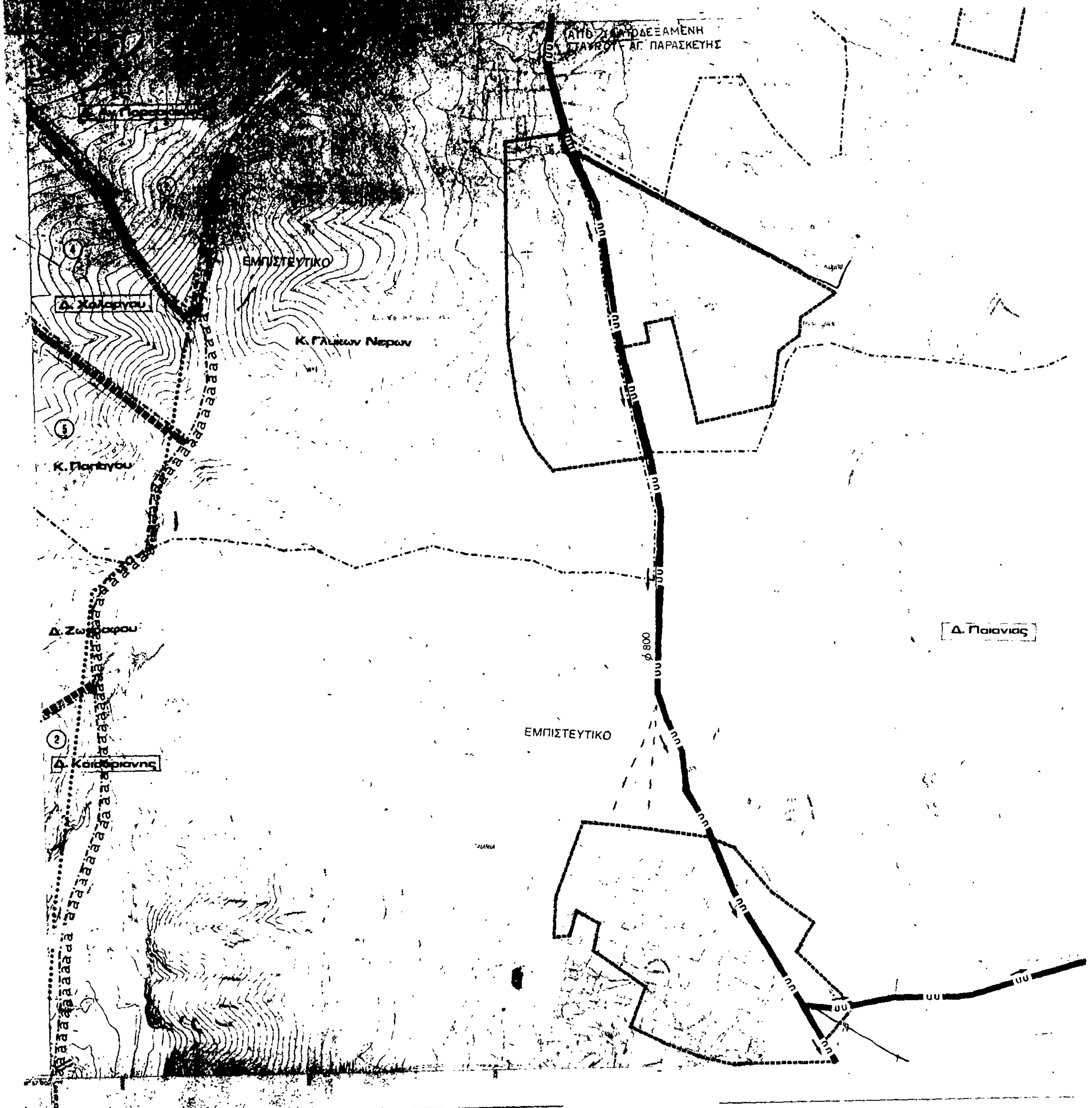
Δ. Παιανίας Δ. Κρωπίας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ. Παιανίας
Γ.60199/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).
1 Σεπτεμβρίου 1986
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΓΕΝΙΚΑ
General
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits in 1987
Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ
E.YD.AP area of responsibility
2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ.μελλοντ
Main pressure conduit gravity flow looped system existing proposed
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ.μελλοντ
Main pressure conduit, gravity flow, open system existing proposed
Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων, μελλοντικος
Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων, μελλοντικος
Main conduit for non potable water existing proposed
Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα, μελλοντικη
Water storage tank at ground level existing proposed
Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Water tower existing proposed
Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον, μελλοντικο
Location of water treatment installations existing proposed
Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone
3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)
Περιοχη ή οδος με προβληματα κατακλυσεων
Area or street with flooding problems
Combined sewer limits
Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος
5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste
Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος
Area of solid waste disposal existing proposed
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος
Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Stream connection with sanitary sewer
Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον, μελλοντικο
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες
Sewage treatment plant existing proposed
Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων
Septic sludge reception center
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
Δ. Κρωπιας Δ. Παιανιας
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Κ. Γλυκών Νερών
Δ. Παιανίας
ϕ 800
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κ. Παλλήνης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Γ. 60199/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986
Ο Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

Δ. Σπάτων
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

φ 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ General

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου — Town plan limits
- Όρια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan limits in 1987.
- Όρια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ. — E.YD.A.P. area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ Water supply

- Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσης κατά υψομετρικές ζώνες — Limits of supply area
- Κύριος αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα, υπαρχ., μελ. — Main pressure conduit, gravity flow, looped system, existing, proposed.
- Κύριος αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα, υπαρχ., μελ. — Main pressure conduit, gravity flow, open system, existing, proposed
- Κύριος αγωγός με καταθλιψη: υπάρχων, μελλοντικός. — Main conduit of pumped supply, existing, proposed
- Κύριος αγωγός μη πόσιμου νερού υπάρχων, μελλοντικός — Main conduit for non potable water, existing, proposed
- Επίγεια δεξαμενή, υπάρχουσα, μελλοντική — water storage tank at ground level, existing, proposed
- Υδατόπυργος υπάρχων, μελλοντικός — Water tower, existing, proposed
- Αντλιοστάσιο υδρεύσεως υπάρχον, μελλοντικό — Water supply pumping station, existing, proposed
- Θέση εγκαταστάσεων βελτιώσεως νερού υπάρχουσα, μελλοντική — Location of water treatment installations, existing, proposed
- Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας — Limits of intake protection zone

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημέρωση 1983) Drainage

- Όρια λεκανών απορροής (υδροκρίτες)
- Περιοχή ή οδός με προβλήματα κατακλύσεων
- Όρια παντορροϊκού δικτύου
- Κύριο ρεύμα διευθετημένο με ανοικτή διατομή, υπάρχον, μελλοντικό
- Κύριος αγωγός ομβρίων υπάρχων, μελλοντικός
- Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημέρωση 1983)

- Όρια περιοχής με δίκτυο ακαθάρτων
- Όρια παντορροϊκού δικτύου
- ... με προβλήματα βάθους
- Όρια κατηγορίας πληρότητας δικτύου
- (1) Πληρότης ... μικρή 1-25 %
- (2) Πληρότης μικρή 26-50 %
- (3) Πληρότης μέτρια 51-75 %
- (4) Πληρότης μεγάλη 76-99 %
- (5) Πληρότης απόλυτη 100 % — Fully sewered
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων (βαρύτητος) υπάρχων, μελλοντικός
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων (καταθλιπτικός) υπάρχων, μελλοντικός — Main sanitary sewer, pumped flow, existing, proposed
- Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων — Stream connection with sanitary sewer
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων, υπάρχον, μελλοντικό — Pumping station of sanitary sewage, existing, proposed
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων υπάρχουσες, μελλοντικές — Sewage treatment plant, existing, proposed
- Κέντρο υποδοχής σηπτικών ιλύων — Septic sludge reception center

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ Solid waste

- Χώρος διαθέσεως απορριμμάτων υπάρχων, μελλοντικός — Area of solid waste disposal, existing, proposed

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

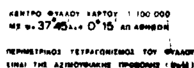
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

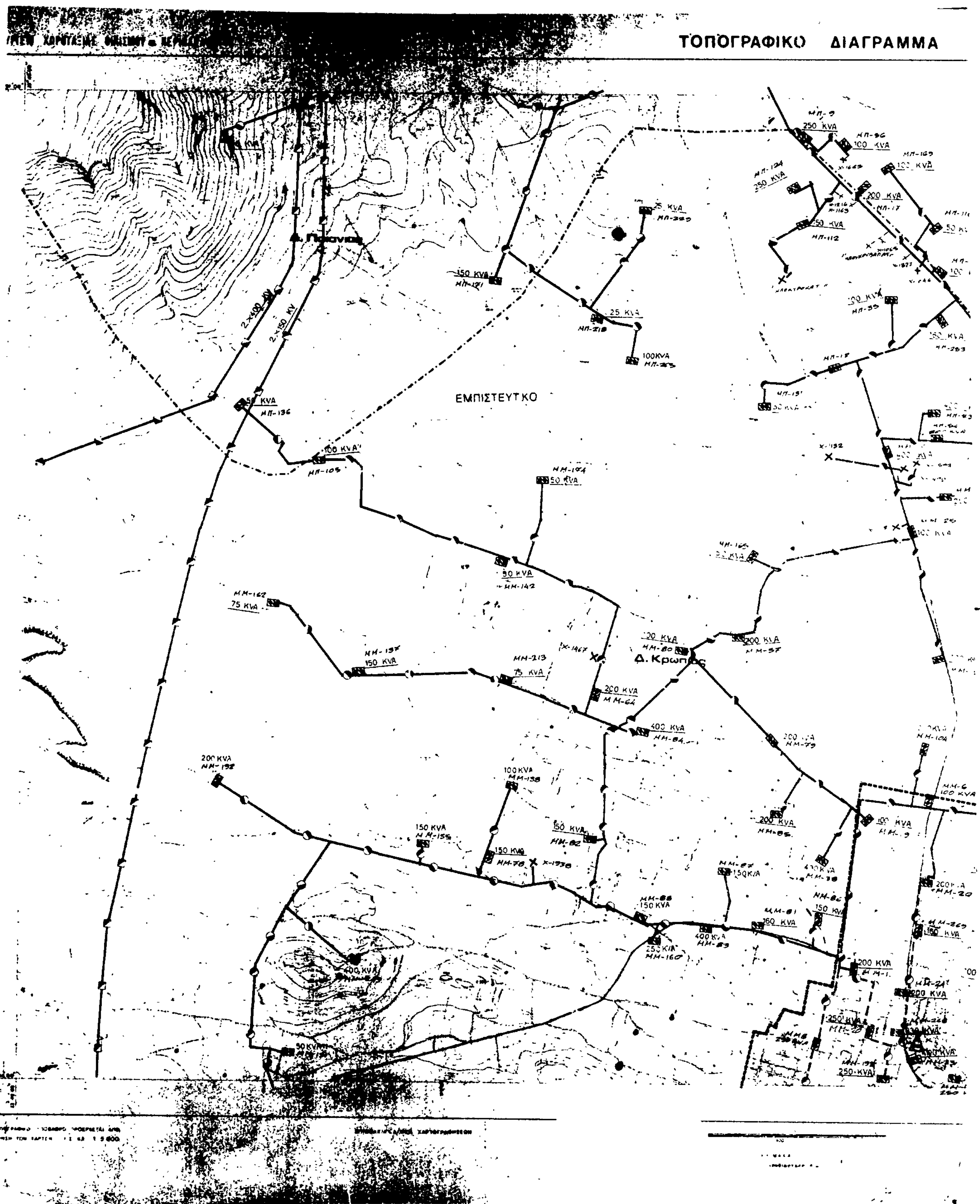
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ[Σ]
Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Δ
Δ/νση Γ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2 — ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Δ. Παιανίας, Δ. Αγ. Παρασκευής, Κ. Γλυκών Νερών, Δ. Σπάτων, Κ. Κανταμμένης, Δ. Κορωπίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΚΟ
Δ. Κρωπίας
250 KVA
100 KVA
150 KVA
25 KVA
100KVA
200 KVA
400 KVA
75 KVA
160 KVA
50 KVA

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Παιανίας

ΜΠ-242 75 KVA
ΜΠ-244 180 KVA
75 KVA ΜΠ-243
ΜΠ-245 160 KVA
180 KVA ΜΠ-246
160 KVA ΜΗ-63
200 KVA
100 KVA ΜΗ-15
250 KVA
9x 400 KV
2x 150 KV
75 KVA ΜΗ-177
ΜΗ-172 250 KVA
100 KVA ΜΗ-61
25 KVA ΜΗ-243
200 KVA ΜΗ-199
250 KVA ΜΗ-207
75 KVA ΜΗ-153
75 KVA ΜΗ-261
ΜΗ-41
150 KVA ΜΗ-42
250 KVA ΜΗ-199
25 KVA
150 KVA
100 KVA ΜΗ-44
150 KVA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Πρωτεύων εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων (150KV)
Main overhead power line

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στηλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο (150 KV)
Underground circuit

Υπόγειο δίκτυο

Υπόγειος αγωγός καυσίμων
Underground fuel pipeline

Υποσταθμός ΔΕΗ

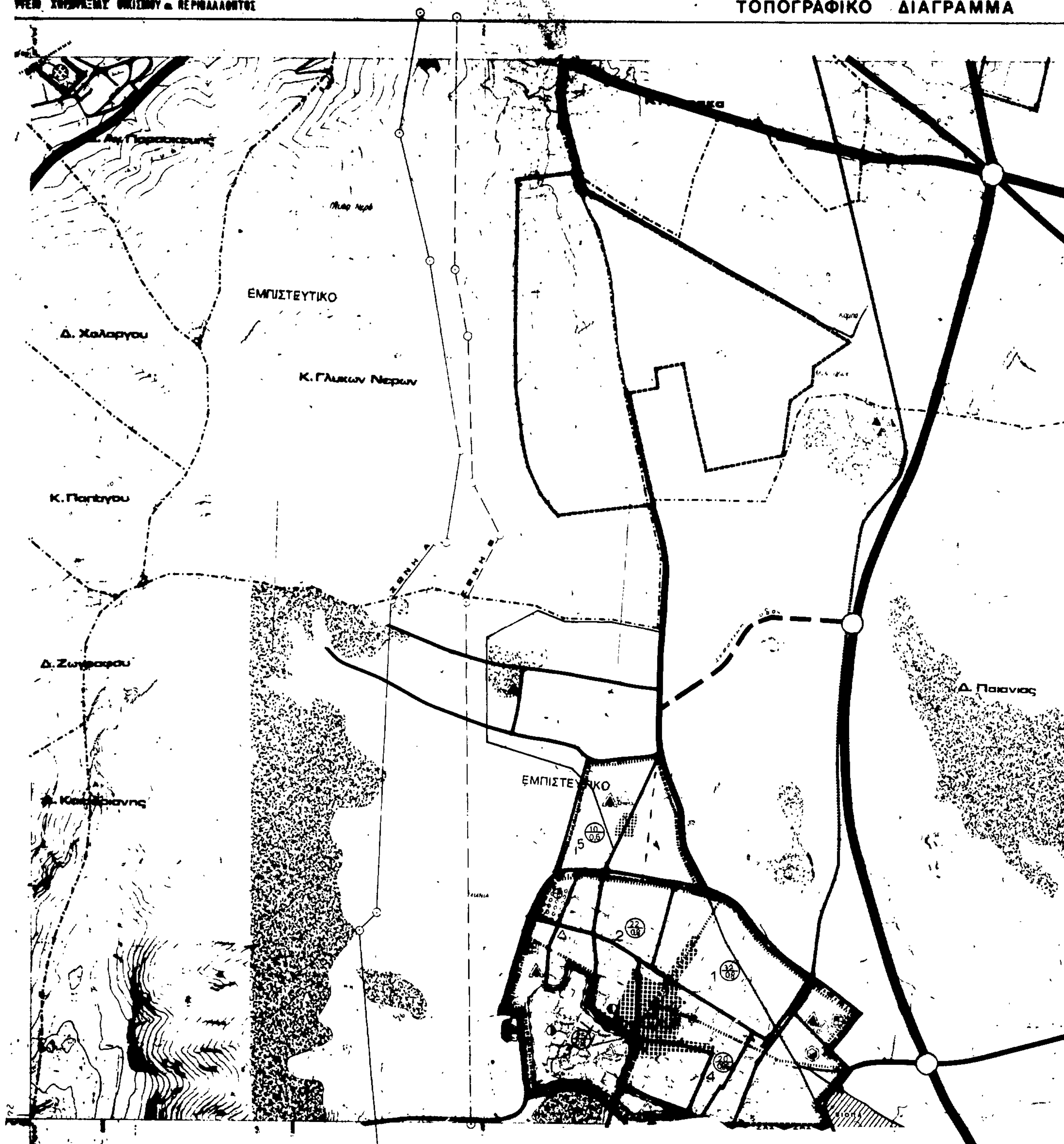
Σταθμός μετασχηματισμού

Γ 60193/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986.
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Παιανίας Δ. Κρωπίας
1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Χολαργου
Κ. Γλυκων Νερων
Κ. Παπάγου
Δ. Ζωγράφου
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Παιανιας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 60199/86
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής).

1 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4.
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ6 Δ/νση ΣΜ:ΔΥ Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1**	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	
	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 19792/264 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 291 – 292 Αγίας Παρασκευής (οδός Σκουφά) στο Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Τις αριθ. 39/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Αγ. Παρασκευής.

8. Την πράξη 20 της συνεδρίας 22/3.7.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 291 – 292 για την μείωση του πλάτους της οδούς Σκουφά από 10 μ. σε 8 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

